

## Kúpna zmluva č. 15/2018

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA – Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava 212  
Zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom  
IČO: 00 686 832  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Obec Letanovce**

Sídlo: Slovenského raja 66/55, 053 13 Letanovce  
Zastúpená: **Slavomírom Zahornadským**, starostom obce  
IČO: 00 329 304  
DIČ: 2020717743  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK13 5600 0000 0034 3590 0001  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1) Predávajúci je správcom nehnuteľností vo vlastníctve štátu nachádzajúcich sa v katastrálnom území Letanovce, obec Letanovce, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 1277 nasledovne:

Stavba: Chata Zorka, súp. číslo 607, na pozemku, parc. č. 3690/18, 3702/8,

Sociálne zariadenie, súp. číslo 603, na pozemku, parc. č. 3690/22, 3690/23, 3702/9.

2) Správa k týmto nehnuteľnostiam bola nadobudnutá podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. Prevod majetku sa neuskutočňuje podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, z tohto dôvodu zmluva nepodlieha schvaľovaciemu konaniu Ministerstva financií SR.

### Článok 2 Predmet zmluvy

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Letanovce – stavby zapísané na liste vlastníctva č. 1277 ako chata Zorka, súp. číslo 607, na pozemku, parc. č. 3690/18, 3702/8 a sociálne zariadenie, súp. číslo 603, na pozemku, parc. č. 3690/22, 3690/23, 3702/9. Predmetom predaja a kúpy sú aj nasledovné stavby nezapísané na liste vlastníctva: prípojka

vody k sprchám a v podiele 1/2: studňa, prípojka vody zo studne k vodojemu, armatúrna šachta, vodojem, prípojka kanalizácie do žumpy z roku 2012, biologický septik, žumpa, elektrické rozvody, elektrická prípojka, verejné osvetlenie (ďalej tiež ako „predmet kúpy“).

### **Článok 3**

#### **Kúpna cena, platobné podmienky**

- 1) Všeobecná hodnota nehnuteľností bola znaleckým posudkom č. 275/2017 vypracovaným podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov Ing. Stanislavom Čurillom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, stanovená vo výške 19 244,85 € (slovom: devätnásťtisícdeväťstoštyridsaťštyri eur a osemdesiatpäť centov).
- 2) Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená podľa znaleckého posudku vo výške 19 245 € (slovom: devätnásťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur) a kupujúci ich za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 19 245 € (slovom: devätnásťtisícdeväťstoštyridsaťpäť eur) bude uhradená kupujúcim na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2663, v dvoch splátkach. Prvá splátka kúpnej ceny vo výške 9 622,50 € bude uhradená kupujúcim do 5 dní od podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami, druhá splátka vo výške 9 622,50 € do 5 dní po fyzickom prevzatí nehnuteľností od súčasného užívateľa, o čom kupujúci zašle predávajúcemu doklad.
- 4) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
- 5) Kupujúci berie na vedomie, že predávané nehnuteľnosti sú predmetom súdneho sporu. V prípade, že predávajúci súdny spor prehrá, finančné prostriedky, ktoré mu boli poukázané na účet vráti kupujúcemu do 15 pracovných dní od nadobudnutia právoplatného rozhodnutia súdu.

### **Článok 4**

#### **Stav nehnuteľností**

- 1) Kupujúci pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená.

### **Článok 5**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k nehnuteľnostiam vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Letanovce.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o jeho povolení.
- 3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.
- 4) V prípade, že katastrálny odbor Okresného úradu Spišská Nová Ves svojím rozhodnutím zamietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy pre výskyt neodstrániteľných chýb v tejto zmluve, alebo svojím rozhodnutím zastaví konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany

sú si povinné vrátiť doteraz poskytnuté plnenia, a to bezodkladne, najneskôr však v lehote do 15 pracovných dní od doručenia rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves o zamietnutí vkladu alebo zastavení konania o návrhu na vklad podľa tejto zmluvy.

5) V prípade, ak po podpise tejto zmluvy do dňa fyzického prevzatia predmetu kúpy kupujúcim dôjde k zničeniu predmetu kupovaných nehnuteľností, alebo k poklesu ich hodnoty oproti hodnote stanovenej znaleckým posudkom uvedeným v článku 3 tejto zmluvy, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, alebo žiadať zníženie kúpnej ceny o sumu rovnajúcu sa poklesu hodnoty predmetu kúpy. Pokiaľ si kupujúci uplatní nárok na zníženie kúpnej ceny je oprávnený si tento nárok započítať oproti poslednej splátke kúpnej ceny, t. j. kupujúci v takomto prípade zaplatí poslednú splátku kúpnej ceny v sume zníženej o pokles hodnoty kupovaných nehnuteľností. Právo odstúpiť od zmluvy ale kupujúci nemá v prípade, ak by bol pokles hodnoty kupovaných nehnuteľností menej ako 10 % oproti cene určenej znaleckým posudkom uvedenej v článku 3 tejto zmluvy. Na kupujúceho neprechádzajú pohľadávky a záväzky súvisiace s predmetom kúpy (vrátane akýchkoľvek investícií vnesených do predávaných nehnuteľností a ich príslušenstva), ktoré vznikli pred fyzickým prevzatím predmetu kúpy, a to ani v prípade, ak by takéto pohľadávky alebo záväzky boli zistené alebo uplatnené až po fyzickom prevzatí predmetu kúpy.

#### Článok 6 Záverečné ustanovenia

- 1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.
- 2) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 3) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri (3) rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva (2) rovnopisy pre kupujúceho a dva (2) rovnopisy tejto zmluvy sú určené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa: 21 -03- 2018

V Letanovciach dňa: 05. 03. 2018

Predávajúci:  
SR – Ministerstvo hospodárstva SR

Kupujúci:  
Obec Letanovce

Podpis SIGNED

Ing. Peter Žiga, PhD.  
minister



Podpis

Slavomír Zahorňauský  
starosta obce

